Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 26

Общая площадь дома, кв.м 5811,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**8 097,23**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 097 857,63	1 110 363,50	1 176 067,20
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 106 851,97
1.2.	Текущий ремонт, всего			69 215,23
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			67 804,04
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			1 411,19
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65 320,09	70 680,40	79 454,94
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 163 177,72	1 181 043,90	1 255 522,14
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-66 381,01	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	68 666,70	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		15 887,52	
	в том числе по видам работ:			
1.			15887,52	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		15 887,52	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	84 554,22	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 163 177,72**	**1 196 931,42**	**1 255 522,14**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	18 173,21	*